

Załącznik nr 2

Umowa nr / ...

zawarta w dniu w Iwinach pomiędzy:

Powiatem Bolesławieckim Pl. Marsz. Piłsudskiego 2, 59-700 Bolesławiec, (NIP: 612-182-62-22) – Zespołem Resocjalizacyjnym w Iwinach, Iwiny 19, 59-721 Iwiny reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Bolesławieckiego dyrektora Zespołu Resocjalizacyjnego w Iwinach Małgorzatę Kowalską,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Bolesławcu i w jednostkach organizacyjnych Powiatu Bolesławieckiego (zał. do uchwały nr 261/17 Zarządu Powiatu Bolesławieckiego z dnia 5 stycznia 2017 r.)

zawiera się umowę o następującej treści:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy polegającego na realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Adaptacja i remont pomieszczenia na salę szkoleniową realizowaną w ramach projektu „Nowa Perspektywa – Lepszy Start”** (Nr WND – RPDS – 09.01.01-02-0058/16), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014- 2020”.
2. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy:
 - zerwanie starych płytek podłogowych
 - wyrównanie podłoża pod płytki
 - położenie nowych płytek podłogowych
 - przygotowanie podłoża i położenie płytek na ściany
 - malowanie ścian i sufitu

§2.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej na placu budowy i zapoznał się z zakresem i warunkami realizacji zamówienia oraz zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu

zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany ceny określonej w umowie. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością wymaganą dla robót budowlanych, zgodnie z niniejszą umową i zaproszeniem do składania ofert oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy i Zaproszenie do składania ofert.

§3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja robót budowlanych z należytą starannością,
- 2) przejęcie terenu budowy i realizacja przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i złożoną ofertą,
- 3) zabezpieczenie własnych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę
- 4) uzgodnienie z Zamawiającym materiałów przed przystąpieniem do robót, co zostanie potwierdzone kartą zatwierdzenia materiałów,
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym standardów wykonania przed przystąpieniem do robót,
- 6) uzgadnianie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych i standardów wykonania, co zostanie potwierdzone kartą zatwierdzenia materiałów,
- 7) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 8) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
- 9) utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 10) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i poprawność oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 11) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy,
- 12) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 13) w przypadku przerwania robót zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- 14) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót,
- 15) odtworzenie uszkodzonych dróg wewnętrznych, chodników, zieleni, w wypadku ich

uszkodzenia w związku z wykonanymi robotami,

- 16) usunięcie z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.), potwierdzone stosownym dokumentem, załączonym do dokumentacji powykonawczej,
 - 17) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in. atesty, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883 j.t.),
 - 18) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym.
2. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za zdarzenia na placu budowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas wykonywania robót budowlanych, wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawcy czy też dalszego podwykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem wszelkich urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia znajdującego się w sąsiedztwie wykonywanych robót budowlanych a mogącego ulec zniszczeniu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów. Każda nieobecność na placu budowy powyżej trzech dni powinna zostać zgłoszona Zamawiającemu.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej weryfikacji dokumentów w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych wad, skutkujących brakiem możliwości realizacji zamówienia lub naruszeniem przepisów prawa.

§4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres realizacji zamówienia, na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego,
 - 3) dokonanie zapłaty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
4. Wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Uprawnionymi do przekazania placu budowy, realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych są wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 28 lutego 2017 r.**
2. Z uwagi na trwający rok szkolny i brak możliwości zamknięcia budynku na czas trwania robót, prace w tym okresie muszą być prowadzone w czasie ściśle ustalonym z Dyrektorem szkoły i Zamawiającym.
3. Za termin zakończenia budowy uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót w przypadku ich bezusterkowego odbioru.

§ 7.

1. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:
..... **(słownie złotych:**
/100), w tym podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie robót odbędzie się jednorazowo fakturą końcową.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowany przez Zamawiającego.



8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy nr

§ 8.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, należy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, należy zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10.
4. Protokół odbioru końcowego sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Użytkownika i Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia końcowego odbioru robót.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy, liczone od dnia odbioru końcowego robót.
3. Udzielenie gwarancji następuje poprzez wystawienie przez Wykonawcę dokumentu udzielenia gwarancji stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy i na zasadach tam przewidzianych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie dłuższy niż 14 dni, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe.
W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
5. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt. 2, jak również dokona usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury.
3. W przypadku szkody przekraczającej wartością naliczone kary Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

pieczęć firmowa

miejsce i data

**DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI
na wykonane roboty budowlane**

pn. „Adaptacja i remont pomieszczenia na salę szkoleniową realizowaną w ramach projektu „Nowa Perspektywa – Lepszy Start” (Nr WND – RPDS – 09.01.01-02-0058/16), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014- 2020”.

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy
(Gwaranta):

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):
.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nr z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w ww. umowie – na okres 60 miesięcy od daty podpisania niniejszego dokumentu.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca (Gwarant) obowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres/ w tym faksem nr/ Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

*(podpis i pieczęć osoby/osób
upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)*